

Ausstattung und Haustechnik



Badausstattung

Individuell bemusterbar

Heizungsinstallation

Luftwärmepumpe der Marke Stiebel-Eltron (oder gleichwertig) mit Wasserspeicher und integrierter dezentraler Lüftungsanlage. Fußbodenheizung mit Bedienteilen (in allen Wohnräumen außer Abstell- und Technikraum).

Elektroinstallation

Komponenten zur einheitlichen Bedienung von Rollläden. Sprechanlage. Optional: Montage und Installation einer Satellitenanlage.

Innenausbau

Trockenbauarbeiten: alle Wände sind im Innenbereich mit Gipsfaserplatten beplankt und tapezierfähig verspachtelt.

Malerarbeiten: alle Wandflächen werden tapeziert. Der Wandanstrich kann individuell gewählt werden.

Fliesen: Feinsteinzeug Hellgrau

Parkett: Eiche Parkett / Vinyl

Optional: Ausbau des Dachgeschosses und Dachgaube

Außenanlagen

Terrasse: Die Terrassen werden aus Beton-Terrassenplatten erstellt.

Gartengestaltung: Die Garten- und Landschaftsarbeiten werden mit Bepflasterung und Rasenansaat ausgeführt.

Objekt

Ein Doppelhaus und drei Reihenhäuser mit insgesamt 10 Stellplätzen (separater Erwerb)

Adresse:

Zeughausweg 11, 89165 Dietenheim

Haushülle/ Rohbau

Außenwände: die sehr energieeffizienten Außenwände (KfW-Effizienzhaus-40) werden als 36 cm Holzrahmenbauwand mit ökologischer Dämmung gefertigt.

Innenwände: im EG, OG.

Im DG optional auf Anfrage.

Die Innenwände werden ebenfalls als Holzrahmenbauwände erstellt.

Fenster

Kunststofffenster (innen weißer Kunststoff und außen weiß mit 3-Fach Verglasung)

Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion besteht aus einer Holzkonstruktion.

Dachdeckung

Das Dach wird mit Betondachsteinen nach Standardfarben des gewählten Herstellers eingedeckt.

Haustüren

Hochwertige Haustüren aus Holz vom Fachbetrieb.

Die Gestaltung der Haustüren erfolgt passend zu den Fensterrahmen inkl. Milchglas Einlage.

Wohnungstreppe EG-OG

Geländer tragende Hängetreppe ¼ gewunden. Geländer mit senkrechten Edelstahlstäben und Holzhandlauf.

KNÖPFLE WOHNBAU GMBH

Florian Knöpfe
Zeughausweg 5
89165 Dietenheim

KONTAKT

Telefon: 07347 922 35 51

E-Mail: info@knoepflewohnbau.de